

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского 136 А

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 20,29 руб/м ² в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08 руб/м ²	354872,04	312864,55	43736,16
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,88 руб/м ²	348,96		
в т.ч. Отведение сточных вод , в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м ²	8200,56		
Электроэнергия	156282,76	133183,78	36186,25
Водоснабжение и водоотведение	265940,04	211994,12	57272,05
Теплоснабжение	488661,63	423118,98	189482,28
Обращение с ТКО	99026,4	93486,07	12368,45

Площадь обслуживания (м²) 1454,00

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022г. -137217,92 руб.

утвержденный тариф 18,30 руб./м²

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м ²
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	312864,55	17,93
2.	Поступило от провайдеров (за размещение оборудования)	6095,80	0,35
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	290038,77	16,62
3.1.	Подрядные организации:	63162,05	4,77
	Аварийное обслуживание водоснабжения , систем центрального отопления	13144,00	0,75
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,11
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖФХ	872,40	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	3850,00	0,22
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	2848,00	0,16
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	2307,32	0,53
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	3687,99	0,21
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	8244,14	0,47
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	11385,82	0,65
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	11746,26	0,67
	АО "Теплосеть" Обслуживание узла учета тепловой энергии	23121,12	1,33
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	206876,73	11,86
	Услуги управления:	61068,00	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	1412,00	0,08
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	8274,48	0,47
	Отведение сточных вод , в целях содержания общего имущества	660,00	0,04
	Весенний осмотр дома	3019,00	2,08
	Обслуживание конструктивных элементов здания	5776,50	0,33
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	8676,38	0,50
	Содержание общедомовой системы отопления	36804,60	2,11
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	15777,91	0,90
	Санитарное содержание придомовой территории	61895,12	3,55
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров, водоснабжение	3512,74	0,20
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-108296,34	-6,21

С приложением к отчету актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12,; к отчету;

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2022 г. 56606,54 руб.

Поступление на 01.01.2023г 24683,29 руб.

Выполнение работ на сумму 58367,00 руб. (очистка подвального помещения от посторонних предметов и мусора (утилизация мусора))

Замена тепловычислителя ТВ7-04 на сумму 32400,00 руб.

Задолженность на 01.01.2023 г. 9477,17 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

